

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления за 2020 год**

31 января 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**ул. Крымская, дом № 40**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Лещенко Л.В.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 44,  
доме, действующего на основании  
с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме  
решение собственников помещений

**ООО «АСКА УК «Дом Сервис»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель",

**в лице Тонких Н.Г.,**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 3 от 26.11.2018 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40, расположенном по адресу: **Крымская**

С дома (расчетная)	2461,8
<b>Задолженность на 01.01.2020г</b>	<b>50161,05</b>
<b>Начисление: январь -декабрь 2020г</b>	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	449 786,53
<b>Оплата:</b>	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	420 162,06
Зачет аванса	21 747,25
<b>Итого доходы</b>	<b>441 909,31</b>

**Расходы за 2020 г.**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома ( <b>текущий ремонт</b> )	ежемесячно	кв. м.	1,00	38 720,71
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв. м.	1,70	50 220,72
Подготовка дома к отопительному сезону	1 раз в год	кв. м.	0,30	8 862,48
Контрольный съем приборов учета	ежемесячно	кв. м.	0,17	5 022,07
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв. м.	1,80	53 174,88
Работы, выполняемые в целях содержания системы вентиляции	1 раз в год	кв. м.	0,29	8 567,06
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв. м.	0,75	22 156,20
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв. м.	2,33	68 831,93
Выкашивание газонов	4 раза в год	кв. м.	0,40	11 816,64
Благоустройство, озеленение придомовой территории	ежемесячно	кв. м.	0,15	4 431,24
Работы по уборке помещений	4 раза в месяц	кв. м.	3,13	92 465,21
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв. м.	0,14	4 135,82
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв. м.	0,30	8 862,48
Связь (диспетчерская и аварийная)	ежедневно	кв. м.	0,10	2 954,16
Транспортные расходы	ежемесячно	кв. м.	0,20	5 908,32
Ведение претензионной работы	ежемесячно	кв. м.	0,16	4 726,66
Учет, ведение и хранение документации	ежемесячно	кв. м.	0,20	5 908,32
Услуги по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	кв. м.	1,80	53 174,88
Льгота				4 243,20
<b>Итого:</b>			<b>14,92</b>	<b>454 182,98</b>
<b>Расходы по текущему ремонту</b>				
вид работ				сумма руб.
<b>Январь 2020г.</b>				
<b>Демонтаж чугунной трубы, монтаж пластиковой трубы:</b>				
Ревизия		1	160,00	160,00
Переход ГПП на чугун 110/124		1	210,00	210,00

Годовой 2020

Адаптер 110/124		1	42,00	42,00
Труба ПВХ		2	357,75	715,50
Диск по металлу		1	48,00	48,00
Труба полипропилен ДУ 110		0,5	504,00	252,00
Замена лампочек 5 Вт Е 27		10	51,78	517,8
<b>Итого:</b>				<b>1 945,30</b>
<b>Февраль 2020г</b>				
<b>Восстановили освещение в ТУ:</b>				
Контактор А 220		1	905,00	905,00
Автомат 10А		1	128,00	128,00
Вставка плавкая		1	67,00	67,00
<b>Замена светильников:</b>				
Светильник Стекланный		7	92,42	647,00
Лампочки 5 Вт		7	81,71	362,00
Основание светильника		3	37,00	111,00
Изолента		1	100,00	100,00
Дюбель хомут		20	1,50	30,00
<b>Итого:</b>				<b>2 350,00</b>
<b>Март 2020г.</b>				
<b>Замена лампочек</b>				
Замена перегоревшей лампочки Вт Е 27		10	51,76	517,60
<b>Дез обработка мест общего пользования</b>				
Выдано дезинф средство DESO C10 5 л. санитарная обработка		5	756,83	785,33
<b>Итого:</b>				<b>1 302,93</b>
<b>Апрель 2020г</b>				
<b>Санитарная обработка мест общего пользования</b>				
GRASS дезинф средство DESO C 9		5	551,00	2 755,00
Маска многоразовая		4	112,21	448,86
Моющее средство Веста		5	30,00	150,00
Перчатки латексные		6	32,00	192,00
Замена Лампочки 5 Вт Е 27		5	207,04	1 035,20
<b>Итого:</b>				<b>4 581,06</b>
<b>Май 2020г.</b>				
<b>Замена лампочки</b>				
Замена лампы 40 Вт Е 27		1	416,57	416,57
<b>Покос травы</b>				
Бензин покос травы		5	43,75	218,79
Масло коса		0,25	361,64	90,41
Леска для косы		7	7,00	49,00
Пакеты для мусора 120 л		1	6,00	6,00
<b>Итого:</b>				<b>780,77</b>
<b>Июнь 2020г</b>				
<b>Обработка и обрезка растений</b>				
Удобрения алатар		1	22,63	22,63
Перчатки х б		1	20	20,00
Пакеты для мусора		1	9,00	9,00
<b>Покраска бордюров</b>				
Краска фасадная		14		1 080,00
кисть плоская 70 мм		1	50,67	50,67
<b>Итого:</b>				<b>1 182,30</b>
<b>Июль 2020г.</b>				
<b>Дезинсекция подвала</b>				
Агран отрав		2	140	280,00
<b>Покраска детской площадки</b>				
Эмаль желтая		1,8	165,33	297,60
Эмаль зеленая		1	234	234,00
Эмаль красная		1	234	234,00
Эмаль синяя		1,8	234	421,20
Эмаль бирюзовая		2,1	202,42	425,09
<b>Покос травы на детской площадке</b>				
Бензин		5	43,68	218,42
Масло покос		0,25	250	62,50
Леска для косы		8	7,25	58,01
Пакеты для мусора		1	15	15,00
<b>Заглушили воду и канализацию в квартире</b>				
Заглушка		2	35	70,00
Заглушка ПП 50		1	20	20,00
Адаптор 72*50		1	30	30,00



Приварили ручку на песочнице на детской площадке				
Электроды		0,1	226,1	22,62
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа Е 40 50W		1	640,06	640,06
Лампа 5 Вт Е 27 свеча		5	45,91	229,58
<b>Итого:</b>				<b>3 258,08</b>
<b>Август 2020г.</b>				
<b>Санитарная обработка мест общего пользования</b>				
Дез средство Веста		10	3,00	300,00
Маска многоразовая		1	112,23	112,23
Перчатки винил		1	8,91	8,91
<b>Замена лампочек в кобре</b>				
Лампочка навигатор NLL-T 12040-230 T 27		2	540,00	1 080,00
<b>Дезинсекция подвала и чердака</b>				
Агран отравка		1	140,00	140,00
Перчатки винил		1	8,91	8,91
<b>Итого:</b>				<b>1 650,05</b>
<b>Сентябрь 2020г</b>				
<b>Установка информац.досок в подъезде</b>				
Стенд инфр. 1,10x1,15м	шт	2	4630	9 260,00
Дюбель Д-6	шт	8	1,62	12,96
<b>ремонт входной группы</b>				
Грунтовка	л	5	254	1 270,00
Шпатлевка гипс.	кг	25	15,6	390,00
Мастика (гидроизоляция )	кг	3	270	810,00
Эмаль шок. 1,7кг	кг	2,4	375	900,00
Уайт-спирит 1л	шт	1	44	44,00
Валик -мини	шт	1	27	27,00
Лента малярная 50см	шт	1	63	63,00
Пленка полиэтил.	м	3	80	240,00
Валик большой	шт	1	175	175,00
Транспортные расходы	руб		500	500,00
Краска фас.белая	кг	21	75,5	501,00
Коллер персик.шок.	шт	3	61	183,00
Сетка шлифов.	шт	1	64	64,00
<b>Реемонт стойка в шахте</b>				
Адаптер 72*50	шт	3	27	81,00
Тройник 50мм	шт	1	60	60,00
<b>Дезинфекция подъезда</b>				
Дез раствор Ладушки	л	15	4	60,00
Маска	шт	1	11	11,00
Почтовые расходы	руб		516	516,00
Госпошлина в суд	руб		200	200,00
Замена лампочек 5 Вт Е 27		10	51,78	517,8
<b>Итого:</b>				<b>15 948,76</b>
<b>Октябрь-ноябрь 2020г</b>				
<b>Установка датчиков движения 8-9 этаж</b>				
Светильник Раунд.	шт	3	137,62	412,86
Датчик движ. Инфокрасн.	шт	3	550	1650
Провод ШВВП 3*0,75	м	1,5	26	39
Лампа светод Е-27 6Вт.	шт	3	45	135
Дюбель гвозди	шт	12	1	12
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светод Е-27 6Вт.	шт	10	45	450
<b>Дезинфекция подъездов</b>				
Костюм защитный	шт	1	600	600
Маска 3-х слойная	шт	1	4,5	4,5
Дез. ср-во ладушки	л	0,2	30	6
Транспортные расходы	руб		200	200
<b>Сварка крана на пожарной системе</b>				
Резьба Ду-50	шт	1	35	35
Электроды Ду-2,5	кг	0,1	226	22,6
<b>Итого:</b>				<b>3 566,96</b>


Декабрь 2020г

Замена светильников на 1 и 6 этажах				
Лампа светод Е-27 6 вт	шт	2	45	90,00
Датчик движ инфокрасн.	шт	2	550	1 100,00
Провод ШВВП 3*0,75	м	1	26	26,00
Светильник Раунд	шт	2	137,5	275,00
Дюбель гвоздь	шт	8	1,5	12,00
Смазка петель двери на переходном балконе				
смазка тефлонов.	кг	0,05	1030	51,5
транспортные расходы	руб			100
Нет освещения 2 подъезд				
Лампа светод Е-27 6 вт	шт	5	45	225
<b>Итого:</b>				<b>2154,5</b>

2. Всего за период с 01 января 2020 г. по "31" декабря 2020 г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **454 182,98**

Расходы за декабрь 2020 г.	<b>454 182,98</b>
Задолженность населения на конец периода	<b>58 038,27</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -		Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик-		Л.В.Лещенко (Ф.И.О.)